

Acta de la reunió, assistim:

- **per part de L'ajuntament**

Lucia Martin, Regidora S. Andreu i Habitatge de BCN

Maria Gas, Gerents de S. Andreu

Gerard Sentis, Conseller tècnic de S. A.

Isabel Loscos. Consellera de Barri

Enric Serra. Tècnic obra pública S. A.

Enric Cremades. Tècnic Habitatge

Yolanda. Tècnic Llicències

Elena Pozo. Tècnica de Barri

Ivan Gallardo, tècnic assessor d'habitatge

- **per part AVV**

Betlem Ayucar, presidenta

Jesús Ribera, tresorer

Rubén Cabrera, projecte posem balcons

Manel Sánchez, arquitecte i assessor

La regidora Lucia Martín fa una breu introducció dient que a part del districte assisteixen a aquesta tècnics de l'institut municipal d'Habitatge, Tècnics d'ecologia Urbana, i de Llicències municipals. Explica que de les reunions celebrades per part seva entre els diferents departaments que hi estarien implicats que tenen una proposta molt interessant per explicar-nos. Que tot aquest tema és podria lligar a l'arribada de fons europeus per la renovació i eficiència energètica de les vivendes al barri, que és un projecte d'ampli abast i que els hi interessa molt que es pugui du a terme.

Enric Cremades explica el projecte

La proposta ve del àrea de regeneració URBANA i passa per parlar de l'edificació i la urbanització del entorn.

Dinamització Social.

- a) Contacte amb les comunitats, resolució de conflictes, tramitació d'ajuts, gir de quotes, estudi de fiscalitat, reubicació temporal (si és el cas), cultura mediambiental.

Projecte de rehabilitació Edifici:

- 1) Rehabilitació de façana (elements externs). Coberta de l'edifici. Estructura de l'edifici. Instal·lacions. Estudi de Balcons.
- 2) Ascensors. Plaques fotovoltaïques

Paper els veïns.

- a) Negociar quotes que han de ser assumibles per anys.
- b) Els propietaris han d'autoritzar a l'ajuntament per. L'administració de l'obra.
- c) La licitació i adjudicació de l'empresa, per la redacció del projecte i obra.
- d) Vigilància de la qualitat de l'obra.

Possible finançament.

Sempre dependent de les rendes perfil social del barri.

- Projecte 1.- 85% subvenció, 15% propietat
- Projecte 2.- 50% subvenció, 50% propietat
- Projecte executiu i estudis 100% subvencionat

Àmbit del Projecte

- Barri Congrés

Intervenció

- Projecte pilot i execució per fases
- Tramitació Administrativa de ¾ anys