



**Projecte Balcons.**

**AVV Congrés indians, novembre 2021**

### **Veïns, veïnes**

Reprenem amb força el tema dels balcons i anem posant fil a l'agulla i concretant mica en mica el que podria ser un gran Projecte per a la remodelació, millora i regeneració urbana dels edificis que envolten els Jardins de la Massana.

El passat 10 de novembre el nostre grup de treball conjuntament amb el Manel, arquitecte que ens assessora en el procés, ens vam reunir amb els responsables de l'Ajuntament amb implicació en aquest projecte: Maria Gas de Cid – Gerent del Districte, Isabel Loscos – Consellera de barri, Giorgio Cavatton – Tècnic de barri, Yolanda Mendia – Responsable del Departament d'Obres de St. Andreu, Enric Cremades – Responsable de Regeneració Energètica de l'Institut Municipal d'Urbanisme

D'aquesta reunió podem extreure les conclusions següents:

- **Llum verda als balcons**, aquests serien una realitat dins del marc d'aquesta gran intervenció de Regeneració urbana de l'Illa Massana. Estem molt satisfets per aquest fita aconseguida i disposats a seguir escoltant el que ens proposen.
- **Regeneració urbana**, és un gran projecte de rehabilitació en el que les finques de l'Illa, a més a més d'obtenir la ITE (inspecció Tècnica d'Edificis) que es obligatòria donat l'antiguitat dels nostres edificis, podrien gaudir d'un mega-projecte de regeneració de les finques que inclouria l'adequació estructural per sostenir unes intervencions en façanes, balcons, cobertes i la instal·lació de plaques fotovoltaïques, reducció del consum elèctric particular i comunitari que milloraran notablement la confortabilitat i habitabilitat dels nostres habitatges. Ens donarà una qualificació energètica molt més eficient dels nostres edificis amb un rentat de cara a l'estil "Illa Massana posa't guapa".
- El moment es ara i aquí, doncs l'Ajuntament té les partides econòmiques a disposició d'un projecte com aquest i creiem que es una gran oportunitat que ens permetria dur a terme el projecte dins d'un panorama de subvencions molt favorable per tots.

### **En quin punt ens trobem i quins passos son els següents?**

Es una intervenció que interessa dur a terme per part de l'Ajuntament (hi ha fons europeus per aquestes tasques); n'estan engrescats i disposats a dur-nos de la ma en tot el procés, sent ells mateixos els que gestionen i assessoren en tema tècnic, tramitació i econòmic.

La proposta treballada pel nostre Arquitecte, passarà per la comissió d'arquitectura de l'Ajuntament per acabar de concretar aspectes del que acabarà sent el projecte definitiu. Un cop validada, s'iniciarien els tràmits per formalitzar l'àmbit d'intervenció i començarà el porta a porta per informar a veïnes i veïns, cal valorar quin es el grau d'acceptació del projecte.

Aquí es on demanem la vostra col·laboració, que obriu mires, que entengueu la proposta com el que és, una millora substancial dels nostres habitatges, edificis, jardins del conjunt de la Illa, no es nomes tècnic, sinó estètic en quant a confortabilitat i habitabilitat. En el temps que vivim en que les ciutats miren al futur en clau de verd, seriem pioners en aquest aspecte.

El grup de treball mentrestant fem seguiment mirant d'agilitzar tot el possible les gestions així com atenent les vostres consultes, inquietuds i interessos a [balcons2021@gmail.com](mailto:balcons2021@gmail.com)

**Feu córrer la veu, informeu al veïnat. Us demanem també poder tenir un interlocutor per finca, per donar fluïdesa al trasllat d'informació.** Salutacions, **AVV**, grup promotor.